



## LERMA-LITOS Parque Logístico

Lerma, Estado de México

Av. De la Industria Automotriz #31, Lote 10  
Parque Industrial Lerma

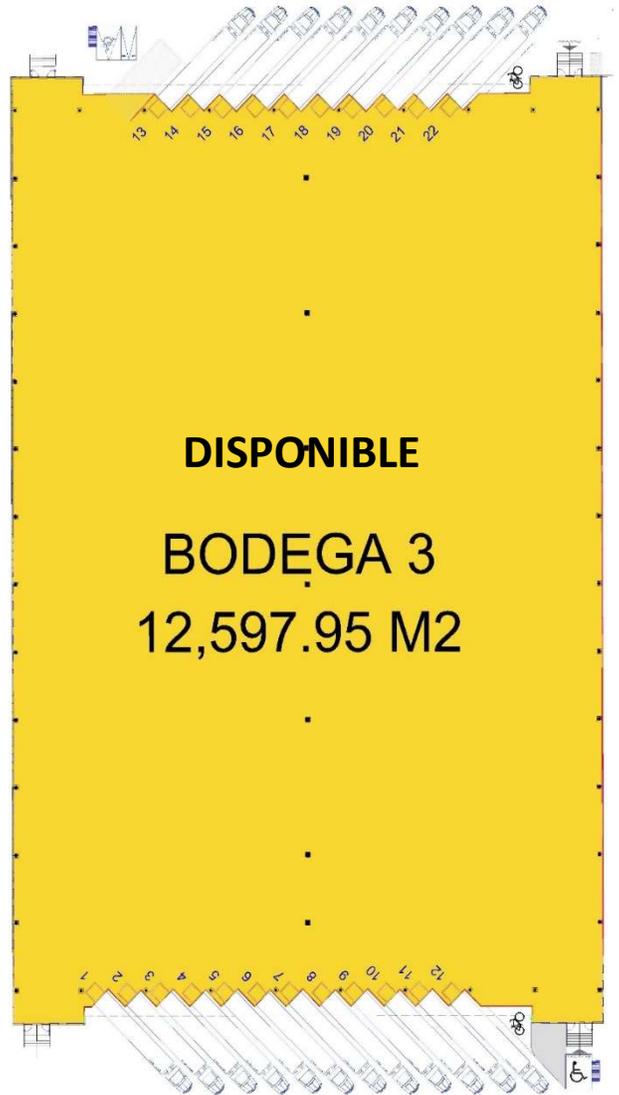
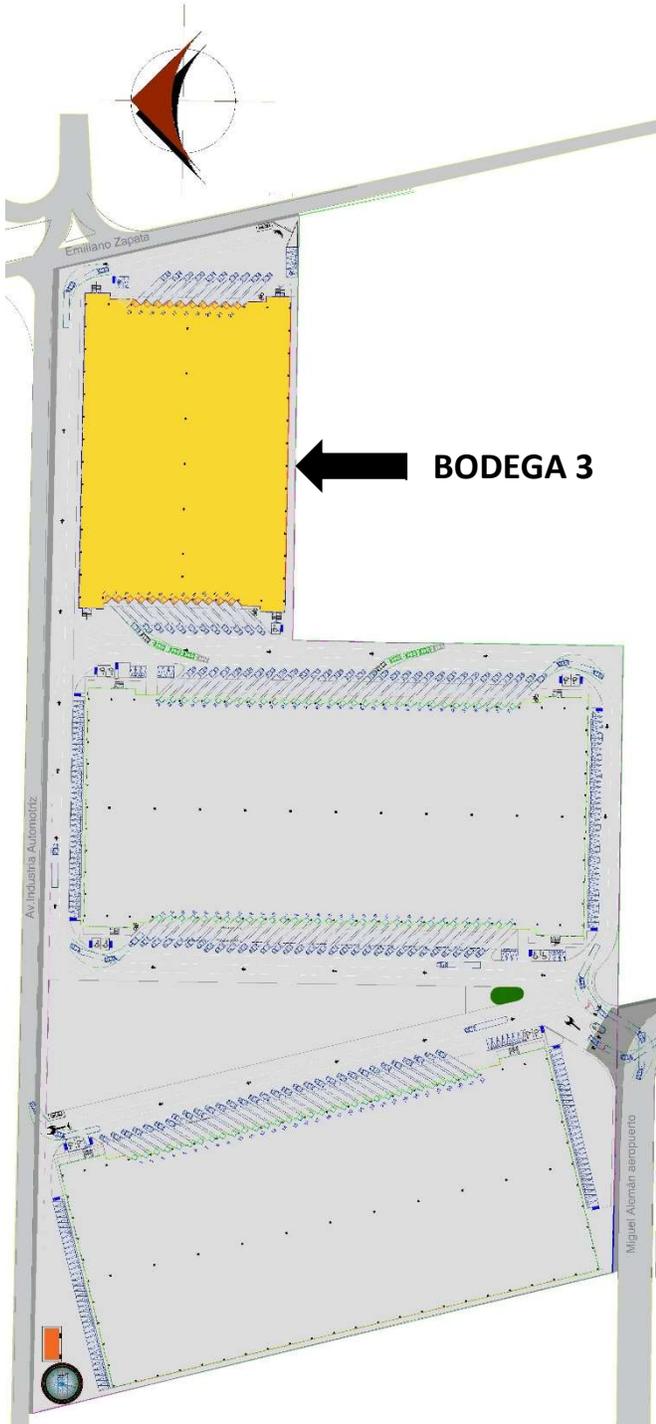
- **Nave 3** 12,597.95 m<sup>2</sup> Disponible en Noviembre de 2021
- Patio de maniobras
- Rampa para montacargas y 8 accesos peatonales
- Claros entre columnas, 48 x 20 m
- 22 Andenes Cross Dock a 45°
- Altura mínima 12 m
- Leed, contamos con la certificación ambiental más reconocida en Estados Unidos
- Jointless, donde los montacargas nunca saltan, cero mantenimiento de por vida, piso sin una sola junta en toda la nave
- Rampas niveladoras hidráulicas 1 cada 1,000 m2 rentables
- Seguridad con casetas y CCTV perimetral
- Piso de concreto, con resistencia de 15 ton por m2
- Muros Tilt-Up en andenes y fachadas
- Estructura Butler
- Techos Multipanel con aislante termo acústico de 1.5" 10% de iluminación natural (policarbonato)
- Iluminación Led t5, ahorra luz de forma eficiente
- Sistema contra incendio con la certificación FM Global y NFPA,
- Ventilación natural, 2 cambios por hora
- Las oficinas se adaptan según el proyecto del cliente
- Energía con capacidad 225 kva



# LERMA-LITOS

Parque Logístico

**NAVE 3 / 12,597 m<sup>2</sup>**  
Disponibles en Noviembre de 2021



**DISPONIBLE**  
**BODEGA 3**  
**12,597.95 M2**



**LITOS**

Carlos Smeke

+52 55 5596100

carlos.smeke@litos.com.mx



EMPRESA  
SOCIALMENTE  
RESPONSABLE



Actualización: Junio, 2021

www.litos.com.mx