

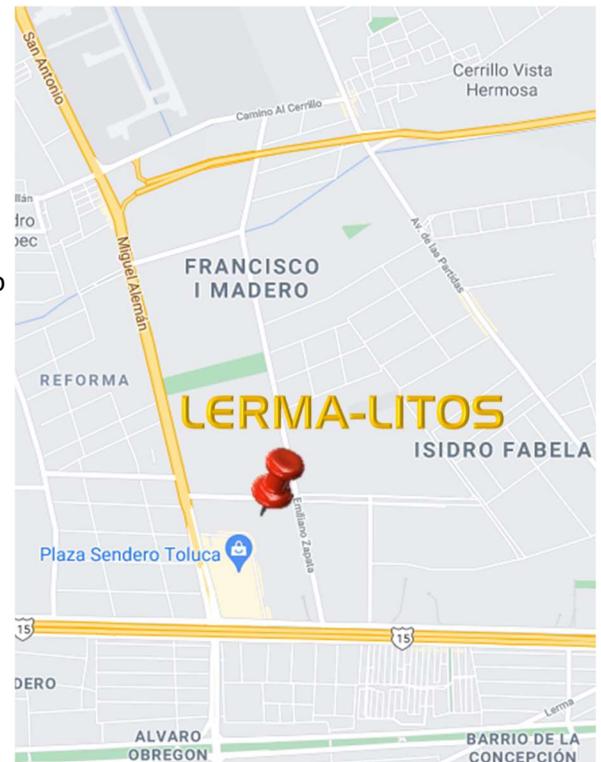


LERMA-LITOS Parque Logístico

Lerma, Estado de México

Av. De la Industria Automotriz #31, Lote 10
Parque Industrial Lerma

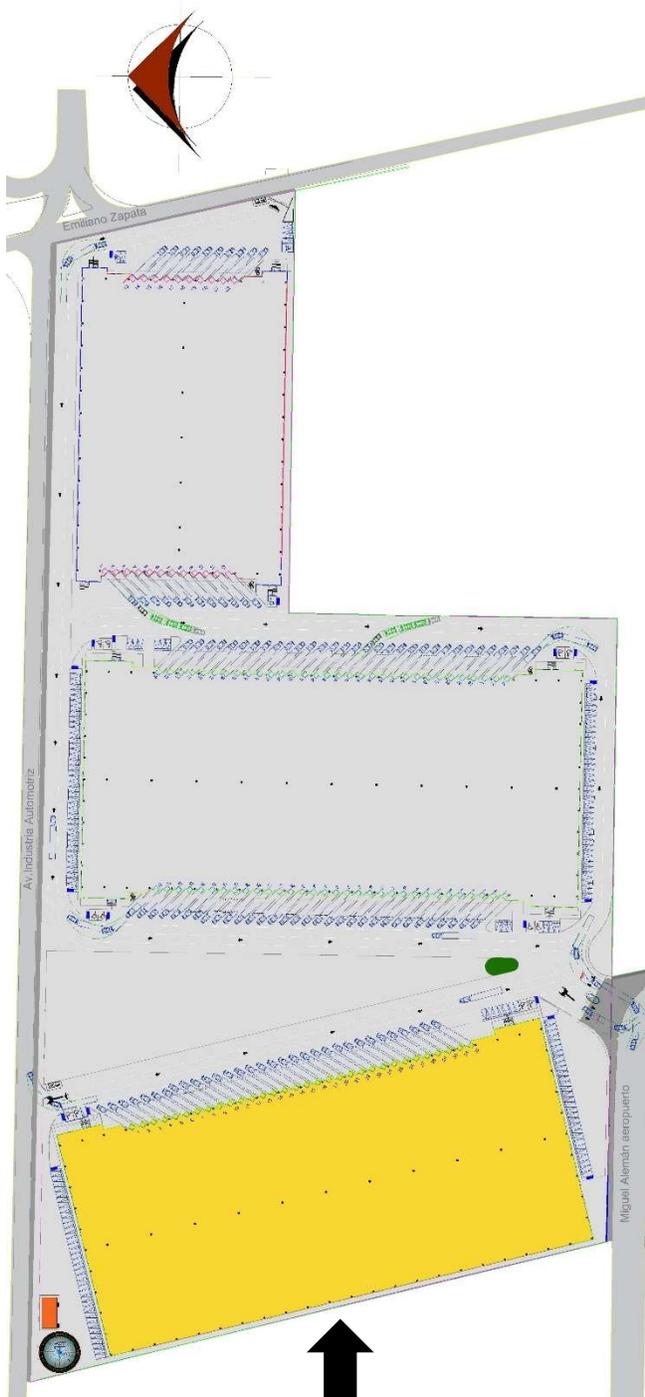
- **Nave 1** 22,252.28 m² Disponible en Noviembre de 2021
- Patio de maniobras
- Rampa para montacargas y 4 accesos peatonales
- Claros entre columnas, 48 x 20 m
- 32 Andenes Front Dock a 45°
- Altura mínima 12 m
- Leed, contamos con la certificación ambiental más reconocida en Estados Unidos
- Jointless, donde los montacargas nunca saltan, cero mantenimiento de por vida, piso sin una sola junta en toda la nave
- Rampas niveladoras hidráulicas 1 cada 1,000 m2 rentables
- Seguridad con casetas y CCTV perimetral
- Piso de concreto, con resistencia de 15 ton por m2
- Muros Tilt-Up en andenes y fachadas
- Estructura Butler
- Techos Multipanel con aislante termo acústico de 1.5" 10% de iluminación natural (policarbonato)
- Iluminación Led t5, ahorra luz de forma eficiente
- Sistema contra incendio con la certificación FM Global y NFPA
- Ventilación natural, 2 cambios por hora
- Las oficinas se adaptan según el proyecto del cliente
- Energía con capacidad 350 kva



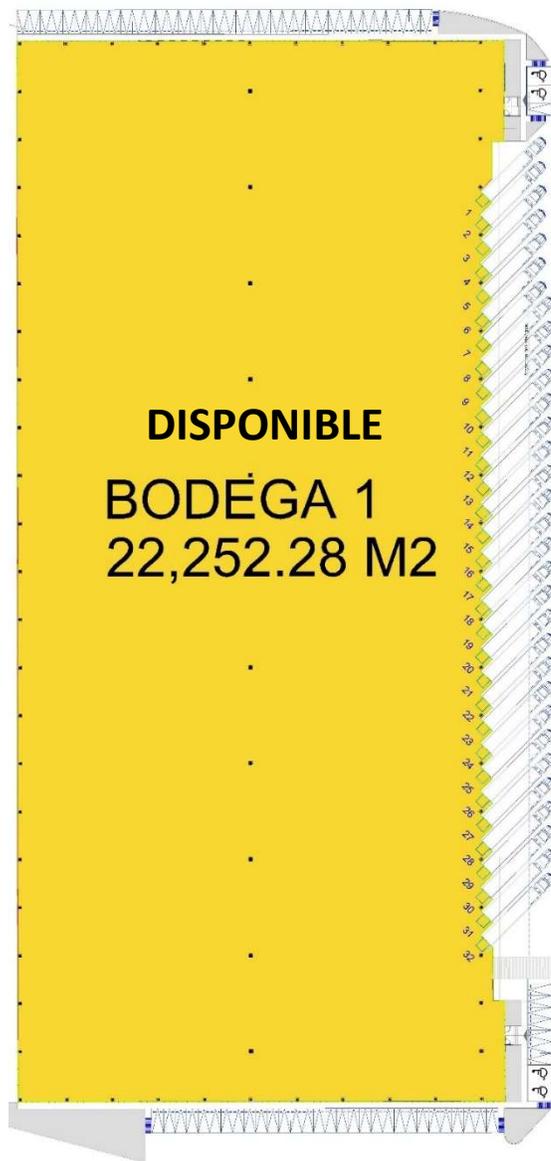
LERMA-LITOS

Parque Logístico

NAVE 1 / 22,258 m²
Disponibles en Noviembre de 2021



BODEGA 1



Disponibilidad

LITOS

Carlos Smeke

+52 55 5596100

carlos.smeke@litos.com.mx



Actualización: Junio, 2021

www.litos.com.mx