



## MEGAPARK Parque Logístico

- Nave 2 Disponible 20,603.33 m<sup>2</sup>
- Patios al 50% del espacio total, 80,000 m<sup>2</sup> de áreas verdes
- Claros entre columnas, 54 x 20 m
- Andenes Cross Dock a 45°, Uno por cada 300 m<sup>2</sup>, 108 m
- Altura mínima 12 m
- Leed, contamos con la certificación ambiental más reconocida en Estados Unidos
- Jointless, donde los montacargas nunca saltan, cero mantenimiento de por vida, piso sin una sola junta en toda la nave
- Rampas niveladoras hidráulicas en todos los andenes
- Seguridad con casetas y CCTV perimetral
- Piso de concreto, con resistencia de 15 ton por m<sup>2</sup>
- Muros Tilt-Up en andenes y fachadas
- Estructura Butler
- Techos Multipanel con aislante termo acústico de 2.5" 10% de iluminación natural (policarbonato)
- Iluminación Led t5, ahorra luz de forma eficiente
- Sistema contra incendio con la certificación FM global, sprinklers (rociadores loop 12") opcionales, 2 bombas diesel de 3,000 hp
- Ventilación natural, 2 cambios por hora
- Las oficinas se adaptan según el proyecto del cliente
- Energía con capacidad de 18,000 KVA's

Tepetzotlán, Estado de México

Av. Industrial #1000

Barrio Las Ánimas

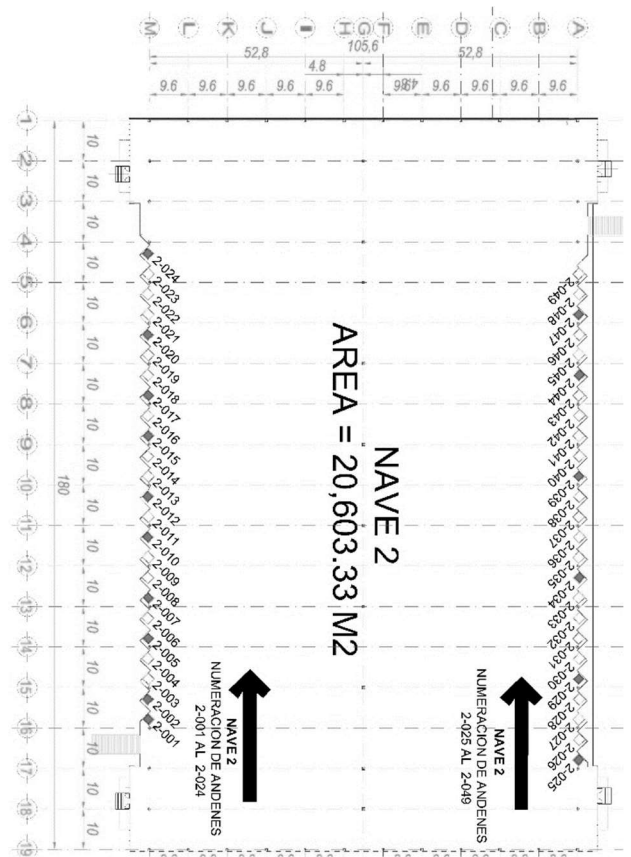
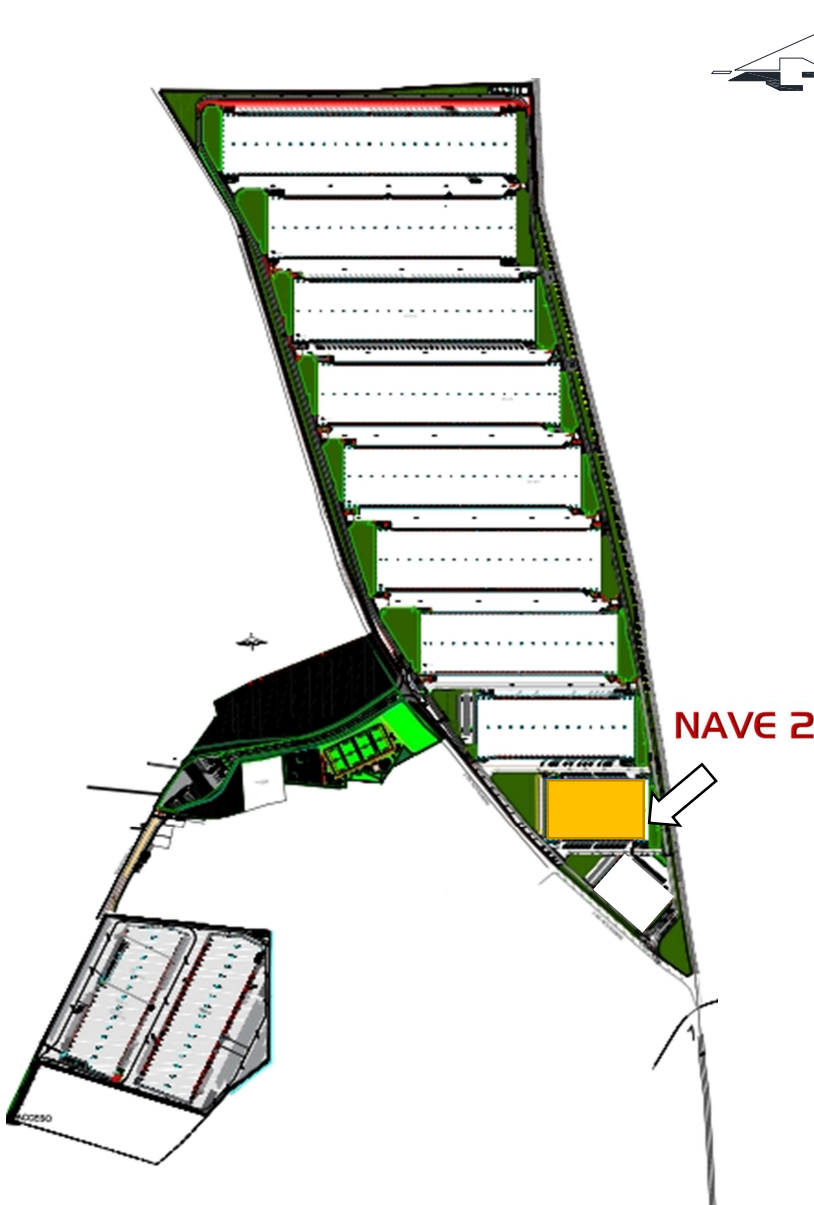
Tepetzotlán, Estado de México



# MEGAPARK

## Parque Logístico

**NAVE 2 / 20,603 m<sup>2</sup>**  
Disponibles



Disponibilidad

**LITOS**

Carlos Smeke

+52 55 5596100

carlos.smeke@litos.com.mx