



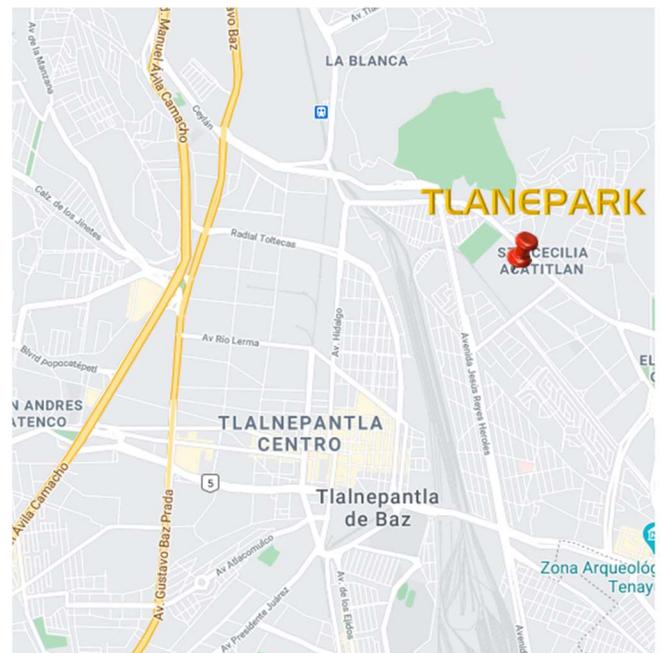
TLANEPARK

Parque Logístico

Tlanepantla, Estado de México.

Av. San Rafael- Santa Cecilia 211
Santa Cecilia 54130

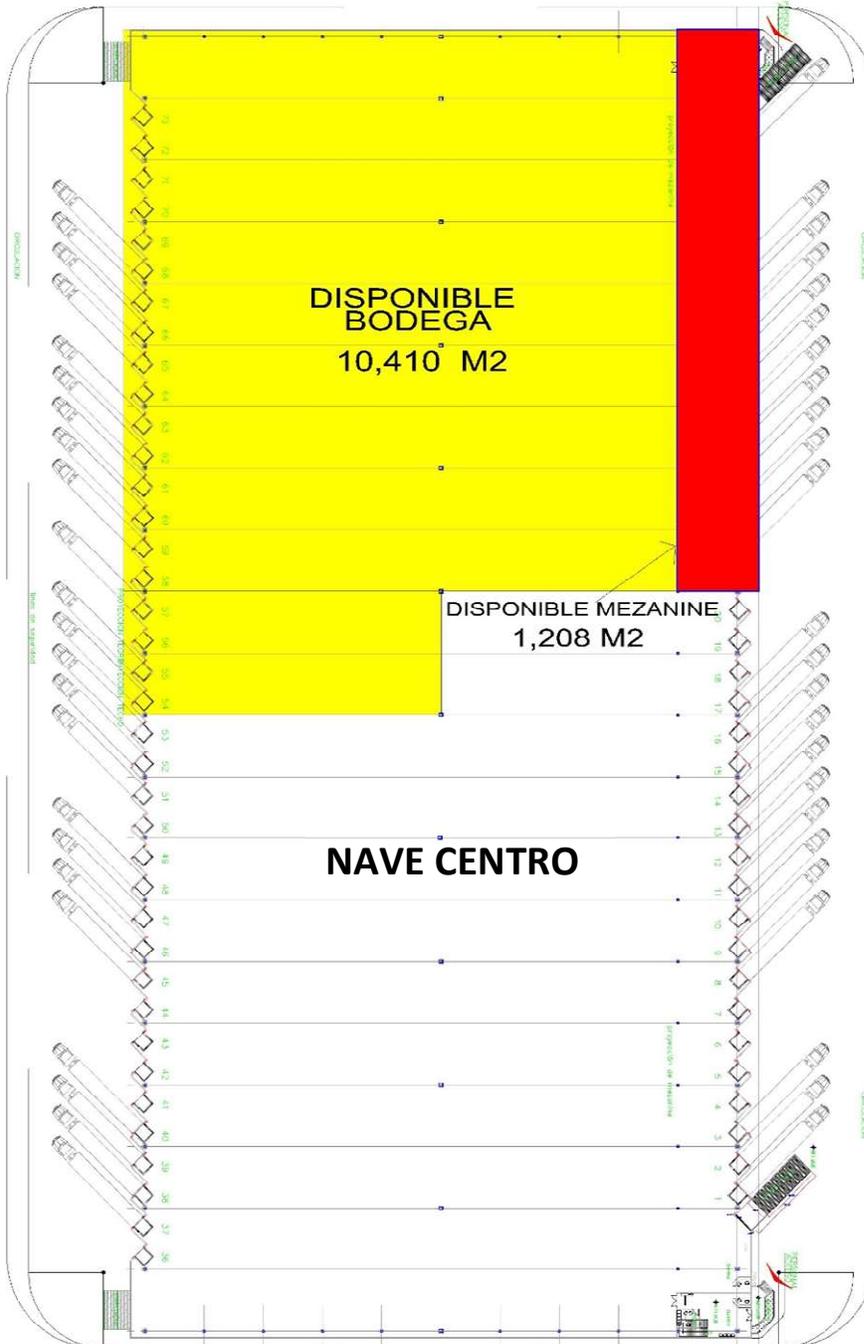
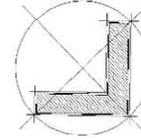
- Bodega Disponible 10,410 m²
- Mezanine (oficinas) disponible 1,208 m²
- Estratégica ubicación
- Claros entre columnas, 52 x 20 m
- Altura mínima de 12 metros.
- Seguridad, P.B.I., con casetas de seguridad.
- Parque totalmente bardeado a 3 metros de altura.
- Leed, contamos con la certificación ambiental más reconocida en Estados Unidos.
- Andenes Cross Dock, uno cada 300 m² rentables.
- Rampa montacargas para acceso directo a la bodega.
- En andenes y fachadas, concreto armado tipo Tilt-Up.
- Techos Multipanel, aislante termo-acústico de 2.5".
- 10% de iluminación natural policarbonato.
- Oficinas según proyecto del cliente.
- Rampas niveladoras hidráulicas.
- Sistema contra incendio certificado FM Global y NFPA.
- Estructura metálica BUTLER de marco rígido.
- Piso de concreto, con resistencia de 15 ton por m²
- Energía, capacidad de 2,500 KVA's
- Lámparas L.E.D. T5, ahorra luz de forma eficiente.
- Ventilación, 2 cambios de aire por hora.
- Patios, 50% del espacio total.



TLANEPARK

Parque Logístico

11,618 m²
Disponibles



LITOS

Carlos Smeke

+52 55 5596100

carlos.smeke@litos.com.mx



Actualización: Octubre, 2020

www.litos.com.mx